



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ACTA ENTREGA RECEPCION DE OBRA EJECUTADA FT-JC-09-00

ENTIDAD FEDERATIVA: TLAXCALA
OBRA : PRIMARIA TELPOCHKALI
UBICACION : XOLALPAN, SAN FRANCISCO TETLANOHCAN.
CONTRATO No.: BAPGO-29-012-2025
INICIACION PROGRAMADA: 15 DE JULIO DE 2025
TERMINACION PROGRAMADA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO REAL: 15 DE JULIO DE 2025
FECHA TERMINO REAL: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
DIAS DE PRORROGA EN SU CASO: 13 DIAS NATURALES
COMPAÑIA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.
No. E IMPORTE FIANZA ANTICIPO: 3045115
No. E IMPORTE FIANZA CUMPLIMIENTO: 3045114

CONTRATISTA : **BALDER PROYECTOS, OBRAS E
INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.**

REG. FED. CAUS: BPO189046K3

PROGRAMA: RAMO 33, FONDO V. APORTACIONES
MULTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA BASICA 2025

IMPORTE SANCIÓN \$ 0.00

IMPORTE ANTICIPO : \$ 147,671.37

\$147,671.37

\$49,223.79

EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES MENCIONADA.

EL DIA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS
OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION :

EDIFICIO "G" CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA 6X8 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL ADOSADA Y OBRA EXTERIOR

EL I.T.I.F.E. RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, Y NO OBSTANTE SU RECEPCIÓN FORMAL, EL CONTRATISTA QUEDARÁ OBLIGADA
A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA
RESPONSABILIDAD EN EL QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO ESTABLECIDO.

POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASI MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE
LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTIA DE IMPERMEABILIZACION EN SU CASO Y BITACORA DE OBRA.

SE INCLUYEN _____ ANEXOS

DESCRIPCION DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

FECHA

IMPORTE

MONTO

FINQUITO CONTRATO

AMPLIACION AL MONTO DEL CONTRATO

ESTIMACIÓN 1 (UNO) FINQUITO

15/07/2025 AL 12/09/2025

\$492,237.90 \$492,237.90

\$0.00 \$0.00

\$492,237.90 \$492,237.90

\$0.00 \$0.00

\$0.00 \$0.00

\$0.00 \$0.00

\$492,237.90 \$492,237.90

\$0.00 \$0.00

\$0.00 \$0.00

\$492,237.90 \$492,237.90

SUMA DE LAS ESTIMACIONES.

CARGOS AL CONTRATISTA.

SALDO QUE SE CANCELA.

SUMAS IGUALES.

R E C I B E :

FIRMA: _____

NOMBRE: ARQUITECTO SERGIO MATEO SANCHEZ RAMIREZ

CARGO: DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE

E N T R E G A :

FIRMA: _____

EMPRESA: _____

NOMBRE Y CARGO: _____

BALDER PROYECTOS, OBRAS E
INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.

MARCOS JAVIER FLORES MONTIEL
REPRESENTANTE LEGAL



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

ACTA DE ENTREGA - RECEPCION ITIFE-BENEFICIARIO. FT-JC-10-00

OBRA:	EDIFICIO "G" CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA 6X8 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL ADOSADA Y OBRA EXTERIOR			NUM. DE OBRA:	BAPGO-29-012-2025		
NOMBRE DE LA ESCUELA:	PRIMARIA TELPOCHKALI			CLAVE DE LA ESCUELA:	29DPB0008T		
LOCALIDAD:	XOLALPAN			FECHA INICIACION:	15 DE JULIO DE 2025	FECHA TERMINACIÓN:	12 DE SEPTIEMBRE DE
MUNICIPIO:	SAN FRANCISCO TETLANOHCAN			FECHA INICIO REAL:	15 DE JULIO DE 2025	FECHA TERMINO REAL:	12 DE SEPTIEMBRE DE

EN LA LOCALIDAD DE XOLALPAN, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO TETLANOHCAN, EL DIA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 10:00 HRS. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA, SEGÚN DESCRIPCIÓN Y ANEXOS EN SU CASO; LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS OBTENIDOS DEL PROGRAMA: RAMO 30 FONDO V. APORTACIONES MULTIPLES, COMPONENTE II INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA BASICA 2025. AUTORIZADOS A ESTE INSTITUTO, POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, MEDIANTE EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN, ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARA ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO

OBRA NUEVA
AMPLIACION
REHABILITACION
TERMINACION
EQUIPO Y MOBILIARIO

☒
☐
☐
☐
☐

DESCRIPCION DE LA OBRA REALIZADA

A	L	T	A	L
AULA	LABORATORIO	TALLER	ANEXO	DESAYUNADOR
X				

LOCALES EDUCATIVOS:

EDIFICIO "G" CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA 6X8 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL ADOSADA Y OBRA EXTERIOR

OBRA EXTERIOR:

TIPO DE ESTRUCTURA:

MOBILIARIO Y EQUIPO EN SU CASO: SE DETALLA EN LA RELACION ANEXA.

REDES EXTERIORES, HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS Y ESPECIALES: SE DETALLAN EN PLANO ANEXO.

AREA REHABILITADA:

INVERSION EJERCIDA:

EDIFICIOS:	M2	REHABILITACION	\$	\$492,237.90
CISTERNA:	M2	OBRA EXTERIOR:	\$	
OTROS :	M2	OTROS :	\$	
SUP. TERRENO:	M2	TOTAL:	\$	\$492,237.90

EN CASO DE NUEVA CREACION, SE ANEXA EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.



U.S.E.T.

ESC. PRIM. BILINGÜE
"TELPOCHKALI"
29DPB0008T
XOLALPAN
TETLANOHCAN, TLAX.

SERVICIOS MUNICIPALES:

LA OBRA SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA ☐ DRENAJE ☐ ELECTRIFICACION ☒

LAS AUTORIDADES ESCOLARES GESTIONARÁN LA INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS FALTANTES, EN SU CASO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

HOJA 2

NUMERO DE OBRA: BAPGO-29-012-2025
XOLALPAN, SAN FRANCISCO TETLANOHCAN.

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL DIRECTOR GENERAL DEL ITIFE HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL C.:

MAESTRO PEDRO AZTATZI RUGERIO

QUE RECIBE A NOMBRE DEL

PRIMARIA TELPOCHKALI

1.- OBRA CIVIL	1.1.- EDIFICACION	%	100
	1.2.- OBRA EXTERIOR	%	
	1.3.- REP. GENERALES	%	
2.- MOBILIARIO		%	
		%	
3.- EQUIPO		%	

A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

COMPETE A LA DIRECCION DEL PLANTEL Y LA SOCIEDAD DE PADRES DE FAMILIA EL MANTENIMIENTO, BUENA CONSERVACION Y ADECUADA OPERACION DEL INMUEBLE ESCOLAR Y EQUIPOS QUE RECIBE AL MISMO TIEMPO SE COMPROMETEN A NO HACER MODIFICACIONES NI ADAPTACIONES AL INMUEBLE E INSTALACIONES, SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL ITIFE.

ENTREGA POR EL ITIFE.

RECIBE POR LA ESCUELA :



U.S.E.T.

ESC. PRIM. BILINGUE

"TELPOCHKALI"

29DPB0008T

XOLALPAN

TETLANOHCAN, TLAX.

FIRMA :

FIRMA :

NOMBRE :

NOMBRE:

ARQUITECTO SERGIO MATEO SANCHEZ RAMIREZ

MAESTRO PEDRO AZTATZI RUGERIO

CARGO :

CARGO :

**DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
EDUCATIVA.**

DIRECTOR DE LA PRIMARIA TELPOCHKALI.

FIRMA :

NOMBRE :

ING. VERONICA BAUTISTA NETZAHUATL

CARGO :

RESIDENTE DE OBRA DEL ITIFE



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

EVALUACIÓN DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA: PRIMARIA TELPOCHKALI
CLAVE: 29DPB0008T
DESCRIPCIÓN: EDIFICIO "G" CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA 6X8 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL ADOSADA Y OBRA EXTERIOR
CONTRATO N°. BAPGO-29-012-2025
IMPORTE: \$492,237.90
NOMBRE DEL DIRECTOR (A): MAESTRO PEDRO AZTATZI RUGERIO
Esta encuesta deberá remitirse al ITIFE el día 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

N°	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		PRESENTA DEFICIENCIAS DESCRIBIR
		(DE 6 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	APLANADOS		X		
2.-	PINTURA VINILICA		X		
3.-	PINTURA ESMALTE		X		
4.-	PISO (CERAMICO)		X		
5.-	PLAFONES		X		
6.-	IMPERMEABILIZACION		X		
7.-	CANCELERIA		X		
8.-	PUERTA (S)		X		
9.-	CERRADURAS		X		
10.-	HERRERIA		X		
11.-	CARPINTERIA (Muebles)		X		
12.-	INSTALACION SANITARIA				
13.-	MUEBLES SANITARIOS				
14.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES)				
15.-	MUEBLES SANITARIOS (HERRAJES)				
16.-	INSTALACION HIDRAULICA				
17.-	INSTALACION ELECTRICA		X		
18.-	LAMPARAS INT. Y EXT.		X		
19.-	APAGADORES Y CONTACTOS		X		
20.-	INSTALACION DE GAS				
21.-	PLAZA Y ANDADORES				
22.-	ILUMINACION EXTERIOR				
23.-	CISTERNA				
24.-	CERCADO Y PORTON				
25.-	BOMBAS DE AGUA				



U.S.E.T.

ESC. PRIM. BILINGUE
"TELPOCHKALI"
29DPB0008T
XOLALPAN
TEPLANOHCAN, TLAX.

Pedro Aztatzi Rugerio
DIRECTOR DE LA ESCUELA



TLAXCALA
UNA NUEVA HISTORIA



ITIFE

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

EVALUACION DE OBRA ENTREGADA

ANEXO 10

NOMBRE DE LA ESCUELA:

PRIMARIA TELPOCHKALI

CCT:

29DPB0008T

FECHA DE EVALUACION:

NOMBRE DEL ENCUESTADO:

☐

DOCENTE

☐

PADRE DE FAMILIA

NOMBRE Y CARGO DEL ENCUESTADOR:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

EDIFICIO "G" CONSTRUCCION DE AULA DIDACTICA 6X8 MTS. ESTRUCTURA REGIONAL ADOSADA Y OBRA EXTERIOR

NO DE CONTRATO:

BAPGO-29-012-2025

IMPORTE:

\$ 492,237.90

La siguiente evaluación se divide en **4 secciones**: concepto, evaluación, estado y describir deficiencias. El **concepto** se refiere los trabajos ejecutados en este plantel, para cada concepto en la sección de **evaluación** quien evalúa debe dar una calificación del **1 a 10** donde 6 es deficiente y 10 es excelente, en **estado** marca con una **x** según sea la condición **bueno** o **malo** en la que fue entregado el concepto, si **no** hay **deficiencias**, estas se describirán en la última sección. Nota importante: anotar **N/A** a los conceptos que no se ejecutaron.

Nº	CONCEPTO	EVALUACION	ESTADO		COMENTARIOS
		(DE 1 A 10)	BUENO	MALO	
1.-	PINTURA VINILICA (MUROS Y PLAFON)		x		
2.-	PINTURA ESMALTE (PUERTAS Y PROTECCIONES)		x		
3.-	PISO (CERAMICO)		^		
4.-	IMPERMEABILIZACIÓN		x		
5.-	CANCELERÍA (PUERTAS Y VENTANAS)		x		
6.-	MUEBLES SANITARIOS (LLAVES, WC, LAVABO, ETC.)				
	INSTALACION HIDRAULICA				
8.-	INSTALACION ELECTRICA (LAMPARAS INTERIORES Y EXTERIORES, APAGADORES Y CONTACTOS)				
9.-	INSTALACION DE GAS				
10.-	PLAZA Y ANDADORES				
11.-	ILUMINACION EXTERIOR (LAMPARA PUNTA POSTE)				
12.-	CISTERNA				
13.-	BOMBAS DE AGUA				



U.S.E.T.

ESC. PRIM. BILINGUE

"TELPOCHKALI"

29DPB0008T

XOLALPAN

TETLANOHCAN, TLAX

NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADOR

NOMBRE Y FIRMA
ENCUESTADO